

Noen tall i forbindelse med boligkjøp - Et regneeksempel.

Eksempel bolig

Salgspris	3 200 000
Fellesgjeld	350 000
Total pris	3 550 000

Finansiering

Egenkapital 15%	550 000
Lån i bank	2 650 000
Fellesgjeld	350 000
	3 550 000

Månedlige kostnader

Lån i bank		
Renter	10 815	Har regnet med 5% fordi dette vil bli rentenivået
Avdrag	4 727	25 års avdragstid annuitetslån
Sum	15 542	Bruk lånekalkulator på nett eller få nedbetalingsplan fra banken din

Rentefradrag 22% - **2 379**

Netto lånekostnader bank **13 162**

Fellesgjeld	350 000	Har satt samme betingelser som banklån, men her vil det variere. Som regel aldri dårligere betingelser enn banken
Renter	1 472	
Avdrag	624	
Sum	2 096	
Rentefradrag	- 324	
Netto kostnader andel fellesgj	1 772	
Sum renter og avdrag privat lån og fellesgjeld	14 935	
Felleskostnader uten kostnad til andel fellesgjeld	3 200	Dette er et anslag, vil variere noe
Sum bokostnader	18 135	
Strøm oppvarming	1 000	Kommer muligens i tillegg hvis det ikke er inkludert i FK