



## Din egen personlige rådgiver

Jeg heter Trude Larsen og kaller meg selv Boligdama. Jeg bruker min utdanning som eiendomsmegler og min erfaring gjennom 40 år i boligbransjen til å hjelpe deg som er boligkjøper og **bare deg**. Uansett hvilken bolig du vil kjøpe og hvem du vil kjøpe av. Jeg ivaretar kun dine interesser og følger deg opp hele veien og hjelper deg med å ta ansvarlige valg. Du får hjelp av meg med alt du trenger, helt frem til målet.

Etter å ha utviklet konseptet og hjulpet over 200 boligkjøpere inn i riktig bolig, vet jeg hva du trenger hjelp til.

### Min pakke for personlig rådgivning inneholder derfor følgende elementer:

- Å søke etter riktig bolig for deg i hele boligmarkedet.
- Å forberede deg til visning eller gå på visning or eller sammen med deg.
- Å undersøke og kvalitetssikre salgsmaterialet og gi deg en rapport om hva du skal være obs på så du ikke kjøper «katta i sekken»
- Å forberede en strategi for budrunden, ved å gi deg en budtabell som viser riktig markedspris og hvor det er lurt å sette grensen. Sammen jobber vi for å vinne budrunden, og hvis du ønsker det kan du gjerne be meg om å stå for den praktiske budgivningen.
- Å kvalitetssikre kjøpekontrakten og avklare forhold rundt overtakelse.
- Å skaffe fagpersoner til oppussing og tilpasninger, samt koordinering av dette eller annen bistand du trenger i forbindelse med flyttingen.

**Pris :** 0,25% av kjøpesum, minimum kr 15.000 inkl. mva

Annen bistand boligkjøp: kr 1.100 pr time

Før du bestemmer deg, kan jeg gi deg en personlig boligprofil for å sjekke ut om dine ønsker og krav stemmer med budsjettet. Helt uforpliktende og uten kostnad! Fyll ut ønskelisten på nettsiden min - [www.boligdama.no](http://www.boligdama.no) så er i i gang.

Trude Larsen  
950 37 330  
[trude@boligdama.no](mailto:trude@boligdama.no)

**Blogg og nettside:** [www.boligdama.no](http://www.boligdama.no)